

Số: 4188.../TB-THADS

Diên Khánh, ngày...13...tháng...8...năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 407/TB-THADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/161 ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên số 469/TB-THADS ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 740, tờ bản đồ số 3 (bản đồ địa chính xã Diên Phú) diện tích 124,0 m² (ONT), tọa lạc tại: thôn 1, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa (Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO388020, sổ vào sổ cấp GCN: CH03108 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 28/8/2018 cho ông Nguyễn Thanh)

*** Về đất:**

Thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, diện tích 124,0 m² (ONT); trong đó có 50,3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông, diện tích còn lại là 73,7 m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà

Loại đất: ONT (ở nông thôn)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất có 50, 3 m² đất thuộc quy hoạch giao thông (Căn cứ theo quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Diên Khánh; Căn cứ quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch SDD đến năm 2030 và kế hoạch SDD năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh).

*** Về tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở 03 tầng, diện tích 213,1 m² (chất lượng còn lại 80%)

- Mái che sân thượng: 46,86 m² (chất lượng còn lại 80 %)

- Mái che trước nhà: 24, 6 m² (chất lượng còn lại 80 %)

- Tường rào: 6, 9 m (chất lượng còn lại 80%)

- Cổng, trụ cổng: 01 TB (chất lượng còn lại 80%)

Giá khởi điểm: 1.989.824.000 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.
- Bảng tự chấm điểm tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 08 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 08 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh

Địa chỉ nộp hồ sơ: 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo)
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huệ



